|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Сажнев Евгений Александрович**  Мужчина, 32 года, родился 9 октября 1985  +7 (911) 9034442 — предпочитаемый способ связи  [esazhnev@yandex.ru](mailto:esazhnev@yandex.ru)  Проживает: Санкт-Петербург, м. Ленинский проспект  Гражданство: Россия, есть разрешение на работу: Россия  Не готов к переезду, готов к командировкам | |
| Желаемая должность и зарплата | | | |
| **Руководящая должность**  Строительство, недвижимость  • Строительство  • Управление проектами  Занятость: полная занятость  График работы: полный день  Желательное время в пути до работы: не имеет значения | | |  |
| Опыт работы —10 лет 7 месяцев | | | |
| Июнь 2011 — настоящее время 6 лет 9 месяцев |  | **ООО "ГК Дельта"**  Санкт-Петербург, www.rigway.ru, www.sealcoat.ru, www.gilsonit.ru  Руководитель проектов  • Подготовка ТЗ к тендерам, участие в выборе подрядных организаций, контроль своевременности проведения тендеров, контроль договоров на СМР и работы по реставрации. • Организация и контроль производства реставрационных работ на объекте по прямым договорам с подрядчиками, с контролем последовательности и промежуточных сроков в соответствии с утвержденным графиком с применением корректирующих мероприятий вплоть до смены подрядчиков. • Поиск подрядных организаций и персонала на выполнение реставрационных и строительно-монтажных работ. • Взаимодействие с представителями служб Заказчика, технического и строительного надзора. • Осуществление руководства подчиненными работниками, разрешение конфликтных ситуаций. • Участие в сдаче-приемке выполненных работ. • Обеспечение своевременной поставки материалов, поиск поставщиков, анализ рынка поставщиков • Контроль выполнения работ по проекту, составление ТЗ на проектирование и работы, проверка соответствия выполняемых работ проекту и нормам • Проверка объемов выполненных работ, определение неучтенных работ • Составление исполнительной документации, акты на скрытые работы, ведение общего журнала работ, составление схем, проектных решений, листов авторского надзора • Участие в разработке методических рекомендаций по применению различных материалов в реставрации и согласование их в КГиОП Санкт-Петербурга  • Получение разрешения на выполнения работ в КГиОП и департаменте по Ленинградской области • Осуществление технического надзора по текущему ремонту помещений • Знание сметных нормативов, составление простых смет в Сметном калькуляторе и Гранд смете • Подготовка закрывающих документов КС2, КС3   Достижения: Полное ведение следующих объектов (закупка материалов, поиск персонала под объект, функции прораба на объекте, согласование работ с заказчиком, ведение исполнительной документации, работа с Тех. надзором, контроль выполнения по проекту): 1.Реставрационный ремонт по поддержанию в эксплуатационному состоянии входной зоны Кухонного карэ Гатчинского дворца 2. Реставрационный ремонт по поддержанию в эксплуатационном состоянии помещений 2-ого этажа Кухонного каре Гатчинского дворца 3. Выполнение ремонтно-реставрационных работ северо-восточного крыла Кухонного каре Гатчинского дворца 4. «Ремонт и реставрация Трельяжной беседки (левая) у фонтана «Ева» в Нижнем парке Петергофа, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии» 5. «Реставрационный ремонт Трельяжной беседки (правой) у фонтана «Ева» в Нижнем парке ГМЗ «Петергоф» Петергофа, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии» 6. «Ремонт набивного покрытия дороги вдоль Монплезирского сада методом стабилизации грунта в Нижнем парке ГМЗ «Петергоф». (по лицензии Министерства Культуры РФ) 5. «Ремонт набивного покрытия методом стабилизации грунта участка Березовой аллеи длиной 112 п.м. в Нижнем парке ГМЗ «Петергоф». (по лицензии Министерства Культуры РФ) 6. «Ремонт набивного покрытия методом стабилизации грунта Морской аллеи в Нижнем парке ГМЗ «Петергоф»» (по лицензии Министерства Культуры РФ) 7. «Ремонт набивного покрытия методом стабилизации грунта участка Александрийской аллеи между Никольской и Марлинской аллеями в Нижнем парке ГМЗ «Петергоф»» 8. "Техническое обслуживание фонтанных систем в ГМЗ "Петергоф""(по лицензии Министерства Культуры РФ) 9. Выполнение работ по устройству скважинных колодцев на Царицыном и Ольгином островах ГМЗ «Петергоф» (по лицензии Министерства Культуры РФ) 10. Устройство водооборотной системы фонтанных комплексов "Орел", "Маскарон", "Нарцисс" ГМЗ «Петергоф» (по лицензии Министерства Культуры РФ) 11. «Выполнение работ по текущему ремонту КИП и автоматики фонтанной системы Царицына острова и Банного корпуса» ГМЗ «Петергоф» (по лицензии Министерства Культуры РФ) | |
| Июнь 2009 — Июнь 2011 2 года 1 месяц |  | **ООО "Лаггар"**  Ведущий инженер ПТО  Инженер производственно-технического отдела. Подготовка и согласование разрешительной документации по вопросам капитального строительства: - участие в тендерах, подготовка полного пакета документов;  - составление проектов; согласование проектной документации; ведение проектной документации; авторский надзор на объекте строительства;  - составление и проверка сметной документации; работа в программах «Сметный калькулятор», «Гранд Смета»; составление форм КС-2, КС-3 и подписание в службе заказчика;  - выполнения обязанностей начальника участка; контроль за работой строительной техники; прием материалов поступающих на объект; ведение производственной документации на объекте; составление актов на скрытые работы и т.д.; - ежедневный сбор информации с объектов по объемам выполненных работ, перевезенного груза; составление графиков производства работ; контроль выполнения работ согласно линейно-календарных графиков работ. - координация со службой заказчика-застройщика. Учет законченных строительно-монтажных работ и подготовка данных для составления отчетности о выполнении планов строительства. участвовал в строительстве следующих объектов: (проектирование на кап.рем. Сампсониевского и Нептуновского водоводов; проектирование на кап.рем. Евинского вод.; капитальный ремонт Сампсониевского и Нептуновского вод.; капитальный ремонт Евинского водовода; ремонт оборотной системы фонтана Коттедж; капитальный ремонт отводящего трубопровода террасных фонтанов; замена подводящего трубопровода к Самсону; ремонт пьедестала Самсон; ремонт механизма фонтана Солнце; ремонт подводящего трубопровода фонтана Сноп; и др.) (по лицензии Министерства Культуры РФ)  С августа назначен на должность зам. генерального директора по техническим вопросам. | |
| Сентябрь 2008 — Май 2009 9 месяцев |  | **ООО "La Ruff"**  Менеджер по продажам  менеджер по продажам услуги; прямые продажи. Поиск клиентов (дизайнеров, архитекторов, строителей). Составление, отправка коммерческих предложений. Ведение переговоров с потенциальными клиентами и частными заказчиками. Заключение договоров.  Заключил 10 договоров; клиентская база порядка 200 дизайнеров/архитекторов и строительных компаний проработанных, и 300- не проработанных. | |
| Апрель 2008 — Сентябрь 2008 6 месяцев |  | **ЗАО Петроинжиниринг**  Инженер по проектированию  Инженер по проектированию внешних электрических сетей. Согласование документации в гос.инстанциях. Прокладка внешнего кабеля, подвод кабеля к зданиям, автозаправочным станциям. Спроектировал подвод кабеля под землей к АЗС 4 проекта; к ТРЦ 1 проект. | |
| Октябрь 2007 — Март 2008 6 месяцев |  | **Леноблпроект, г. Выборг**  Инженер по проектированию  Инженер по проектированию внутренних электрических сетей. Разработка и согласование документации. Разработка проектов жилых зданий, коттеджей. | |
| Август 2007 — Март 2008 8 месяцев |  | **ФСБ, Пограничные войска**  командир электромеханической боевой части  руководство личным составом, обслуживание электрических сетей; эксплуатация электромеханических установок. | |
| Образование | | | |
| Высшее | | | |
| 2007 | | **Военно-морской инженерный институт**  Инженер-электрик | |
| Повышение квалификации, курсы | | | |
| 2009 | | **Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики**  Стратегическое управление предприятием | |
| Ключевые навыки | | | |
| Знание языков | | Русский — родной  Английский — базовые знания | |
| Навыки | | Строительное делопроизводство Производство строительно-монтажных работ Строительный контроль Ведение переговоров Заключение договоров Капитальный ремонт Составление смет Гранд-смета AutoCAD Взаимодействие с надзорными организациями | |
| Опыт вождения | | | |
| Имеется собственный автомобиль  Права категории B | | | |
| Дополнительная информация | | | |
| Обо мне | | Активный, целеустремленный, настойчивый, ответственный, коммуникабельный, исполнительный. Настроен на работу в активной развивающейся компании, с перспективой карьерного роста. | |